

청약 부적격 당첨자 사례 안내

1. (특별공급 청약시) 특별공급은 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 청약 신청하실 수 없습니다.

주로 부부 동시청약으로 부적격이 다수 발생하고 있으니 유념하여 주시기 바랍니다. (단, 특별공급 청약 접수자의 일반공급 중복 청약은 가능합니다.)

(ex)

청약단지	청약 접수 내용	부적격 여부	비고
힐스테이트 e편한세상 문정	청약자 특별공급 접수 + 배우자 특별공급 접수	청약자, 배우자 모두 부적격	
	청약자 특별공급 접수 + 배우자 일반공급 접수	특별공급 당첨 인정, 1순위 당첨시 부적격	
	청약자 특별공급 접수 + 청약자 일반공급 접수	특별공급 당첨 시 특별공급 당첨 인정 or 특별공급 낙첨 시 일반공급 당첨 가능	

2. (특별공급 청약시) 생애최초 특별공급 추첨제 청약시 1인가구 중 단독세대는 전용면적 60㎡ 이하 주택형에 한하여 청약이 가능하므로, 전용면적 60㎡ 초과하는 주택형에 청약하지 않도록 유의하시기 바랍니다.

(ex)

청약단지	청약자 구분	주택형	부적격 여부	비고
힐스테이트 e편한세상 문정	1인가구 중 단독세대	49A / 49B / 59A / 59B	청약접수 가능	
		74A / 74C / 74D / 74E / 74F	청약접수 불가	

3. (가점제 청약시) 무주택기간은 주택공급신청자와 그 배우자를 기준으로 하고 주택공급 신청자의 연령이 만30세가 되는 날부터 입주자모집 공고일까지 계속하여 무주택인 기간으로 산정하여야 하며, 만30세가 되기 전에 혼인한 경우에는 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 혼인관계증명서에 혼인신고일로 등재된 날부터 입주자모집공고일까지 무주택기간을 기산하여 청약하시기 바랍니다.

(ex)

청약단지	입주자모집공고일	혼인여부	생년월일	만나이	혼인신고일	무주택 기간	비고
힐스테이트 e편한세상 문정	2023.11.03(금)	미혼	1988.10.5	35세	-	5년	
		미혼	1988.11.4	34세	-	4년	
		기혼	1995.9.30	28세	2019.5.22	4년	

※ 단, 청약 접수 전 주택을 소유 한 적이 있는 경우 ①만30세 이전 혼인신고일로 등재된 날 또는 ② 혼인신고 이후 주택 매도일 중 늦은 날부터 무주택기간을 기산하여야 합니다.

4. (가점제 청약시) 부양가족산정은 청약자 본인을 제외해야 하나, 청약자 본인을 부양가족으로 산정하여 부적격이 발생하고 있으니 유의하시기 바랍니다.

※ 부양가족은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자 또는 그 배우자(주택공급신청자와 같은 주민등록표 상 분리된 배우자 포함)와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 세대원으로 합니다. (* 단, 다만, 자녀(손자녀가 같은 세대별 주민등록표에 등재된 경우로서 그 손자녀의 부모 모두가 사망한 경우에는 그 손자녀를 포함한다)의 경우 미혼으로 한정됩니다.)

※ 주택공급 신청자의 직계존속은 주택공급신청자가 입주자모집공고일 현재 세대주인 경우로서 공고일 기준 최근 3년 이상 계속하여 주택공급신청자 또는 그 배우자(분리된 배우자는 세대주일 경우에 한함)와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 경우에 부양가족으로 봅니다. (* 단, 직계존속과 그 배우자 중 한 명이라도 주택을 소유하고 있는 경우에는 직계존속과 그 배우자 모두 부양가족으로 보지 않습니다.)

※ 주택공급신청자의 만30세 이상인 직계비속은 입주자모집공고일을 기준으로 최근 1년 이상 계속하여 주택공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 경우에 부양가족으로 봅니다. 단, 기혼자녀 또는 이혼 한 자녀는 나이에 관계없이 부양가족으로 인정되지 않습니다.

5. (일반공급 청약시) 당 사업지인 서울특별시 송파구는 투기과열지구로 일반공급 1순위 청약시 입주자모집공고일 (2023. 11. 03.) 현재 세대주만 청약이 가능합니다. 세대원이 1순위 청약 신청하지 않도록 유의하시기 바랍니다.

(* 단, 세대원은 2순위 청약 및 일부 특별공급 청약 가능)

[세대주 요건이 필요한 청약유형]

신청자격	특별공급					일반공급	
	기관추천	다자녀	신혼부부	노부모부양	생애최초	1순위(해당, 기타)	2순위
세대주 요건	-	-	-	필요	필요	필요	-