

- 본 안내문은 입주자모집공고 승인 전 청약안내문으로 입주자모집공고와 상이할 수 있으며, 입주자모집공고문을 우선합니다.
- 관련 법령 개정 및 편집과정의 오류 등 상이할 수 있으니, 반드시 입주자모집공고문과 청약홈 안내 및 유의사항을 확인하시기 바랍니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 책임은 청약신청자에게 있으니 유의하시기 바랍니다.

## 1순위 청약요건 체크리스트

1순위 청약 신청조건	① 귀하는 세대주 이십니까? ② 무주택이거나, 1주택만 소유하고 계십니까? (세대주 및 세대원 포함) ③ 5년 이내에 다른 주택에 당첨된 사실이 없습니까? (세대주 및 세대원 포함) ④ 청약통장 가입기간이 2년 이상, 지역별/면적별 예치금액 이상 입니까? (청약예금,부금, 주택청약종합저축) ⑤ 모집공고일 (예정) 현재 서울시에 2년 이상 계속하여 거주하고 계십니까?
----------------	---

※ 5가지 모두 YES이면, 1순위(해당지역) 청약이 가능합니다.  
 ※ "⑤"의 서울시 2년 미만 거주 및 경기도, 인천광역시 거주자의 경우 1순위(기타지역)청약이 가능합니다.  
 ※ "②"의 1주택에 해당할 경우 1순위 가점제 입주자 선정대상에서 제외됩니다. (미달 시 추첨제 해당)

## 일반공급 청약일정 및 자격

구분	신청일시		신청방법	당첨자발표(예비입주자 포함)
일반공급	1순위(해당)	2023.11.14.(화) (09:00 ~ 17:30)	· 인터넷 청약 · 한국부동산원 청약Home 홈페이지 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	· 2023.11.22.(수) · 한국부동산원 청약Home 홈페이지 또는 스마트폰앱에서 로그인 후 개별조회 가능
	1순위(기타)	2023.11.15.(수) (09:00 ~ 17:30)		

순위	주택형	청약관련 신청자격	거주구분
1순위	1순위 청약 가능자	■ 전용면적 60㎡ 이하: 가점제 40% / 추첨제 60% 적용 ■ 전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하: 가점제 70% / 추첨제 30% 적용 ■ 가점제 낙첨자는 추첨제 대상자로 자동 전환됨 ■ 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자 ① 청약예금에 가입하여 24개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ② 청약부금에 가입하여 24개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입인정금액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자. ③ 청약저축에 가입하여 24개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자. ④ 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자	1. 해당지역 서울특별시 2년 이상 계속거주자  2. 기타지역 ① 서울특별시 2년 미만 거주자 ② 경기도, 인천광역시 거주자
	1순위 청약 제한 대상자	■ 1순위자로서 다음 중 어느 하나에 해당되는 분은 당 주택에 1순위 청약 불가함 (단, 2순위 청약 가능) - 세대주가 아닌 자 ※ 세대주 요건을 갖출 수 없는 국내 거주 외국인 등은 1순위 청약이 불가합니다. (2순위 청약가능) - 과거 5년 이내에 다른 주택에 당첨된 자 및 세대에 속한 자 (전 지역 해당, 모든 청약 대상자) - 2주택 이상을 소유한 자 및 세대에 속한 자 - 주택청약종합저축(청약 예·부금 포함)에 가입하여 24개월이 경과되지 않은 자 또는 해당 지역별 예치 기준금액에 충족되지 않는 자 ■ 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 의거 재당첨 제한 기간에 속한 자 및 세대에 속한 자(배우자 또는 주민 등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원 포함)는 청약불가	
2순위	전 주택형	■ 입주자모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 청약예·부금 및 주택청약종합저축에 가입한 자	
	2순위 청약 제한 대상자	■ 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 의거 재당첨 제한 기간에 속한 자 및 세대에 속한 자(배우자 또는 주민 등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원 포함)는 2순위 청약 불가	

# 힐스테이트 e편한세상 문정 일반공급 안내 (공통사항)

## ▣ 청약통장 지역별 · 면적별 예치금액

구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시 외	비고
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원	「힐스테이트 e편한세상 문정」 모든 면적 청약 가능
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원	
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원	
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원	

## ▣ 가점제 적용기준

구분	내용
① 무주택기간 적용기준	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자 및 세대원 모두 주택을 소유하지 않아야 한다.</li> <li>2) 소형·저가주택등의 가격은 다음의 구분에 따라 산정한다. 다만, 2007년 9월 1일 전에 주택을 처분한 경우에는 2007년 9월 1일 전에 공시된 주택공시가격(「부동산 가격공시에 관한 법률」 제16조 또는 제17조에 따라 공시된 가격을 말한다. 이하 이 별표에서 같다) 중 2007년 9월 1일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격에 따른다.                     <ul style="list-style-type: none"> <li>가) 입주자모집공고일 후에 주택을 처분하는 경우 : 입주자모집공고일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격</li> <li>나) 입주자모집공고일 이전에 주택이 처분된 경우 : 처분일 이전에 공시된 주택공시가격 중 처분일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격</li> <li>다) 분양권등의 경우 : 공급계약서의 공급가격 (선택품목에 대한 가격은 제외)</li> </ul> </li> <li>3) 무주택기간은 주택공급신청자와 그 배우자를 기준으로 하고, 주택공급신청자의 연령이 만30세가 되는 날부터 계속하여 무주택인 기간으로 하되, 만30세가 되기 전에 혼인한 경우에는 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 혼인관계증명서에 혼인신고일로 등재된 날부터 무주택기간을 기산한다. 이 경우 주택공급신청자 또는 배우자가 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 그 주택을 처분한 후 무주택자가 된 날 (2회 이상 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 최근에 무주택자가 된 날을 말한다)부터 무주택기간을 산정한다.</li> </ol>
② 부양가족의 인정 적용기준	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) 부양가족은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 세대원으로 한다.</li> <li>2) 주택공급신청자의 직계존속은 주택공급신청자가 입주자모집공고일 현재 세대주인 경우로서 입주자모집공고일을 기준으로 최근 3년 이상 계속하여 주택공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 경우에 부양가족으로 본다. 다만, 직계존속과 그 배우자 중 한명이라도 주택을 소유하고 있는 경우에는 직계존속과 그 배우자 모두 부양가족으로 보지 않으며, 아래의 경우에 해당하는 직계존속도 부양가족으로 인정하지 않는다.                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 외국인 직계존속</li> <li>- 내국인 직계존속이라도 요양시설(「주민등록법」 제12조에 따라 주민등록을 하는 노인요양시설을 말함) 및 해외에 체류 중 (입주자모집공고일 기준 최근 3년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우)인 경우                             <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 2019.11.01. 개정·시행된 「주택공급에 관한 규칙」 별표1에 따라 부양가족을 산정 시에는 제53조제6호를 적용하지 않으므로 만 60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함)이 주택을 소유하고 있는 경우에는 부양가족으로 인정하지 않는다.</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>3) 주택공급신청자의 만30세 이상인 직계비속은 입주자모집공고일을 기준으로 최근 1년 이상 계속하여 주택공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 경우에 부양가족으로 본다.                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 미혼자녀(부모가 모두 사망한 미혼의 손자녀 및 주택공급신청자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 재혼배우자의 미혼자녀 포함)에 한함</li> </ul> </li> <li>4) 결혼 후 이혼한 자녀는 "미혼인 자녀"로 보지 않으며, 외국인인 직계비속과 아래의 경우처럼 해외 체류 중인 직계비속도 부양가족으로 인정하지 않는다.                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- (만30세 미만) 입주자모집공고일 기준 현재 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류 중인 경우</li> <li>- (만30세 이상) 입주자모집공고일 기준 최근 1년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우</li> </ul> </li> </ol>
③ 입주자저축 가입기간	<p>입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 입주자저축 가입기간을 기준으로 하며, 입주자저축의 종류, 금액, 가입자 명의변경을 한 경우에도 최초 가입일을 기준으로 가입기간을 산정한다.</p>
④ 주택소유여부 및 무주택기간 산정기준	<p>① 무주택기간 적용기준 및 ② 부양가족의 인정 적용기준에 따라 주택소유 여부를 판정하거나 무주택기간을 산정하려는 경우에는 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제4항 및 제53조에 따른다.</p>

# 힐스테이트 e편한세상 문정 일반공급 안내 (공통사항)

## ■ 가점제 적용기준

가점항목	가점상한	가점구분	점수	가점구분	점수	확인할 서류 등
① 무주택 기간	32	만30세 미만 미혼 또는 유주택자	0	8년 이상~9년 미만	18	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 주민등록등본 (배우자 분리세대 시 배우자 주민등록표 등본, 가족관계 증명서 추가 제출)</li> <li>■ 건물등기사항전부증명서, 건축물대장등본 등</li> <li>■ 가족관계증명서, 혼인관계증명서</li> <li>※ 만30세 이전에 결혼한 경우 혼인신고일 확인</li> </ul>
		1년 미만	2	9년 이상~10년 미만	20	
		1년 이상~2년 미만	4	10년 이상~11년 미만	22	
		2년 이상~3년 미만	6	11년 이상~12년 미만	24	
		3년 이상~4년 미만	8	12년 이상~13년 미만	26	
		4년 이상~5년 미만	10	13년 이상~14년 미만	28	
		5년 이상~6년 미만	12	14년 이상~15년 미만	30	
		6년 이상~7년 미만	14	15년 이상	32	
		7년 이상~8년 미만	16			
② 부양가족수	35	0명	5	4명	25	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 주민등록표 등·초본</li> <li>■ 가족관계증명서(※ 청약신청자 본인은 부양가족수에서 제외)</li> <li>■ 만 18세 이상 미혼자녀 부양가족 인정 신청 시 추가확인서류</li> <li>① 만18세 이상~만30세 미만: 자녀 혼인관계증명서</li> <li>② 만30세 이상: 자녀 혼인관계 증명서, 주민등록초본</li> <li>■ 주택을 소유하고 있는 직계존속 과 그 배우자는 부양가족수에서 제외</li> </ul>
		1명	10	5명	30	
		2명	15	6명 이상	35	
		3명	20			
③ 입주자 저축 가입기간	17	6개월 미만	1	8년 이상~9년 미만	10	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 청약통장 (인터넷 청약시에 자동 계산됨)</li> </ul>
		6개월 이상~1년 미만	2	9년 이상~10년 미만	11	
		1년 이상~2년 미만	3	10년 이상~11년 미만	12	
		2년 이상~3년 미만	4	11년 이상~12년 미만	13	
		3년 이상~4년 미만	5	12년 이상~13년 미만	14	
		4년 이상~5년 미만	6	13년 이상~14년 미만	15	
		5년 이상~6년 미만	7	14년 이상~15년 미만	16	
		6년 이상~7년 미만	8	15년 이상	17	
		7년 이상~8년 미만	9			

※ 본인 청약가점 점수 = ① + ② + ③