힐스테이트 e편한세상 문정 입주자모집공고(정정)

※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

입주자모집공고 정정안내

※ 2023.11.03.(금) 공고한 '힐스테이트 e편한세상 문정 입주자모집공고'를 아래와 같이 정정공고 합니다.

■ 변경내용(기존 입주자모집공고 p.10)

변경 전

■ 특별공급 주택형별 공급세대수

구분			049.9200A	049.4000B	059.9400A	059.8700B	074.9500A	074.4300C	074.4300D	074.9600E	합계
일반(기관추천) 특별공급	장애인	서울특별시	1	2	-	1	-	-	-	-	4
		경기도	1	1	-	1	-	-	-	-	3
		인천광역시	1	2	-	-	-	-	-	-	3
	국가유공자 등		1	1	-	1	-	-	-	-	3
	장기복무 제대군인		1	2	1	-	-	-	-	-	4
	10년 이상 장기복무군인		1	2	-	1	-	-	-	-	4
	중소기업근로자		1	1	1	1	-	-	1	-	5
다자녀가구 특별공급	서울특별시 2년 이상 거주자(50%)		4	6	1	2	-	-	1	1	15
	서울특별시 2년 미만 거주자, 경기도 및 인천광역시 거주자(50%)		3	5	1	2	-	-	-	-	11
신혼부부 특별공급			12	20	3	7	1	1	3	3	50
노부모부양자 특별공급			2	3	-	1	-	-	-	-	6
생애최초 특별공급			6	10	1	3	-	-	1	1	22
합계			34	55	8	19	1	1	6	6	130

변경 후

■ 특별공급 주택형별 공급세대수

구분			049.9200A	049.4000B	059.9400A	059.8700B	074.9500A	074.4300C	074.4300D	074.9600E	합계
일반(기관추천) 특별공급	장애인	서울특별시	1	2	-	1	-	-	-	-	4
		인천광역시	1	2	-	-	-	-	-	-	3
		경기도	1	1	-	1	-	-	-	-	3
	국가유공자 등		1	1	-	1	-	-	-	-	3
	장기복무 제대군인		1	2	1	-	-	-	-	-	4
	10년 이상 장기복무군인		1	2	-	1	-	-	-	-	4
	중소기업근로자		1	1	1	1	-	-	1	-	5
다자녀가구 특별공급	서울특별시 2년 이상 거주자(50%)		4	6	1	2	-	-	1	1	15
	서울특별시 2년 미만 거주자, 경기도 및 인천광역시 거주자(50%)		3	5	1	2	-	-	-	-	11
신혼부부 특별공급			12	20	3	7	1	1	3	3	50
노부모부양자 특별공급			2	3	-	1	-	-	-	-	6
생애최초 특별공급			6	10	1	3	-	-	1	1	22
합계			34	55	8	19	1	1	6	6	130

■ 변경내용(기존 입주자모집공고 p.46)

변경 전

1) 분양가 상한제 적용주택의 분양가격 공시 (단위 : 원, 부가가치세 포함)

항목(7개)	1. 택지비	2. 직접 공사비	3. 간접 공사비	4. 설계비	5. 감리비	6. 부대비	7. 그 밖의 비용	합계
금액	3,357,257,539,773	676,443,314,407	274,286,934,168	28,487,418,540	10,852,349,920	79,357,808,790	294,818,446,335	4,721,503,811,933

2) 분양가상한제 적용주택의 가산비 산정 (단위 : 원, 부가가치세 포함)

구분		금액	산출근거(안정/불안정/조정 中 택1)
합계		597,766,717,472	
택지 가산비	토목공사비용	23,671,199,313	분양가심사위원회 심의에 따라 금액 조정
	간선시설 및 도시공원 설치비용	274,425,850,711	분양가심사위원회 심의에 따라 금액 조정
	지질물 철거비용	34,486,034,246	분양가심사위원회 심의에 따라 금액 조정
	감정평가 수수료 및 검토 수수료	2,383,584,808	분양가심사위원회 심의에 따라 금액 인정
	정비사업 등 공동주택을 건설하는 사업의 시행에 드는 비용	103,743,430,271	분양가심사위원회 심의에 따라 금액 조정
	택지와 관련된 필요적 경비	159,056,618,123	분양가심사위원회 심의에 따라 금액 조정
건축 가산비	합계	294,818,446,335	
	구조형식	40,765,656,661	분양가심사위원회 심의에 따라 금액 인정
	공동주택 성능등급	24,525,712,518	분양가심사위원회 심의에 따라 금액 조정
	법정초과 복리시설	21,566,314,363	분양가심사위원회 심의에 따라 금액 조정
	사업승인 조건부	13,029,999,811	분양가심사위원회 심의에 따라 금액 조정
	인텔리전트설비	97,087,449,540	분양가심사위원회 심의에 따라 금액 조정
	분양 보증수수료	11,618,400,751	분양가심사위원회 심의에 따라 금액 인정
	에너지절약형 친환경주택	6,598,616,975	분양가심사위원회 심의에 따라 금액 조정
	법령, 조례 등의 제정 또는 개정 등	79,626,286,717	분양가심사위원회 심의에 따라 금액 조정

변경 후

1) 분양가 상한제 적용주택의 분양가격 공시 (단위 : 원, 부가가치세 포함)

항목(7개)	1. 택지비	2. 직접 공사비	3. 간접 공사비	4. 설계비	5. 감리비	6. 부대비	7. 그 밖의 비용	합계
금액	175,713,600,378	35,598,333,130	14,442,281,048	1,477,985,716	563,042,178	4,117,245,924	17,163,741,912	249,076,230,285

2) 분양가상한제 적용주택의 가산비 산정 (단위 : 원, 부가가치세 포함)

구분		금액	산출근거(안정/불안정/조정 中 택1)
택지 가산비	합계	40,562,555,728	
	토목공사비용	5,041,419,766	분양가심사위원회 심의에 따라 금액 조정
	간선시설 및 도시공원 설치비용	10,356,377,245	분양가심사위원회 심의에 따라 금액 조정
	지질물 철거비용	1,255,331,578	분양가심사위원회 심의에 따라 금액 인정
	감정평가 수수료 및 검토 수수료	525,665,681	분양가심사위원회 심의에 따라 금액 조정
	정비사업 등 공동주택을 건설하는 사업의 시행에 드는 비용	4,910,014,749	분양가심사위원회 심의에 따라 금액 조정
	택지와 관련된 필요적 경비	18,473,746,709	분양가심사위원회 심의에 따라 금액 조정
건축 가산비	합계	17,163,741,912	
	구조형식	2,293,061,920	분양가심사위원회 심의에 따라 금액 인정
	공동주택 성능등급	917,224,768	분양가심사위원회 심의에 따라 금액 조정
	법정초과 복리시설	1,020,035,194	분양가심사위원회 심의에 따라 금액 조정
	사업승인 조건부	2,119,895,695	분양가심사위원회 심의에 따라 금액 조정
	인텔리전트설비	4,898,692,500	분양가심사위원회 심의에 따라 금액 조정
	분양 보증수수료	371,570,697	분양가심사위원회 심의에 따라 금액 인정
	에너지절약형 친환경주택	426,157,641	분양가심사위원회 심의에 따라 금액 조정
	지하층 증고설계 추가비용	974,804,265	분양가심사위원회 심의에 따라 금액 조정
	법령, 조례 등의 제정 또는 개정 등	4,142,299,232	분양가심사위원회 심의에 따라 금액 조정

[청약시 부적격 관련 주요 유의사항]

■ 다음 사항과 관련하여 부적격 당첨사례가 다수 발생되고 있으니, 청약 신청시 유념하여 주시기 바랍니다.

※ 부적격 당첨 방지를 위하여 기타 자세한 사항은 청약 신청 전 「힐스테이트 e편한세상 문정」 대표번호(1600-4990)에 문의하시기 바랍니다.

신청자격	특별공급					일반공급	
	기관추천	다자녀	신혼부부	노부모부양	생애최초	1순위	2순위
청약통장	필요 (6개월 이상, 예치금) ※ 단, 철거민 및 도시재생 부지제공자, 장애인, 국가유공자 불필요	필요 (6개월 이상, 예치금)	필요 (6개월 이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (1순위, 24개월 이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (1순위, 24개월 이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (1순위, 24개월 이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (1순위에 해당하지 않는 경우)
세대주 요건	-	-	-	필요	필요	필요	-
소득 또는 자산기준	-	-	적용	-	적용	-	-

청약신청 유형	공동인증서(舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서
APT(특별공급/1순위/2순위) / 오피스텔 / 도시형생활주택 / (공공지원)민간임대	O	O	O	O	O
APT무순위 / 잔여세대 / 취소후재공급	O	O	X	X	X

구분	기준일	기간	관련 법령
전매 제한	당첨자 발표일	3년	「주택법 시행령」 제73조
거주 의무	최초 입주 가능일	2년	「주택법 시행령」 제60조의2
재당첨 제한	당첨자 발표일	10년	「주택공급에 관한 규칙」 제54조

※ 「인지세법」 제1조, 제3조제1항제1호 및 제8조에 따른 인지세 납부방법

인지세 납부 안내	
대상	부동산 분양계약서 및 전매계약서 제출 대상
납부기한	[분양계약] 계약체결일이 속하는 달의 다음달 10일까지 / [전매] 명의변경 승인일
납부 및 구입 방법	- 전자수입인지 사이트(www.e-revenuestamp.or.kr) 접속 → 비회원서비스 또는 회원 로그인 → 구입 및 결제 → 전자수입인지 출력하여 과세문서(공급계약서등)에 첨부 - 우체국, 은행 방문하여 종이문서용 전자수입인지 구입하여 과세문서(공급계약서등)에 첨부

구 분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위 해당지역 (서울특별시 2년 이상 거주자)	일반1순위 기타지역 (서울특별시 2년 미만 거주자 및 수도권(경기도 및 인천광역시) 거주자)	일반2순위	당첨자발표	당첨자 서류제출	계약체결
일 정	11월 13일(월)	11월 14일(화)	11월 15일(수)	11월 16일(목)	11월 22일(수)	2023년 11월 23일(목) ~ 11월 27일(월)	2023년 12월 04일(월) ~ 12월 06일(수)
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)		인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	방문 계약(별도 안내)	
장 소	• 당사 계약처 • 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 ※ 청약통장 가입은행 구분 없음	• 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 ※ 청약통장 가입은행 구분 없음				당사 계약처 (서울특별시 송파구 문정동 645-2, 에이치비즈니스파크 D동 108호) • 예비입주자 서류제출 및 계약체결 일정은 추후 별도 안내	

I 공급내역 및 공급금액

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 서울특별시 송파구 주택사업과 - 17801호(2023.11.02.)로 입주자모집공고 승인

■ 사업명 : 문정동136번지 일원 재건축 정비사업

■ 공급위치 : 서울특별시 송파구 문정동 136번지 일원

■ 공급규모 및 내역 : 아파트(공동주택) 지하 2층~지상 18층 14개동, 총 1,265세대 중 일반분양 299세대(조합원 분양 888세대, 임대주택 70세대, 보류지 8세대 포함)
[일반(기관추천) 특별공급 26세대, 다자녀가구 특별공급 26세대, 신혼부부 특별공급 50세대, 노부모부양자 특별공급 6세대, 생애최초 특별공급 22세대 포함]

■ 입주시기 : 2024년 09월 예정(정확한 입주 일자는 추후 통보)

■ 공급대상 (단위 : ㎡, 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적기준)	약식표기	주거전용면적	주거공용면적	소계	기타공용면적(지하주차장등)	계약면적	세대별대지지분	총공급세대수	일반(기관추천)	다자녀	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반공급세대수	최하층우선배정세대수
민영주택	2023000562	01	049.9200A	49A	049.9200	18.9427	68.8627	36.3482	105.2109	27.9806	72	7	7	12	2	6	34	38	10
		02	049.4000B	49B	049.4000	18.5262	67.9262	35.9696	103.8958	27.6000	112	11	11	20	3	10	55	57	8
		03	059.9400A	59A	059.9400	22.5127	82.4527	43.6440	126.0967	33.5026	21	2	2	3	0	1	8	13	18
		04	059.8700B	59B	059.8700	23.6040	83.4740	43.5930	124.2973	32.7920	43	4	4	7	1	3	19	24	8
		05	074.9500A	74A	074.9500	26.4924	101.4424	54.5733	156.0157	41.2184	6	0	0	1	0	0	1	5	6
		06	074.4300C	74C	074.4300	28.4059	102.8359	54.1946	157.0305	41.7846	6	0	0	1	0	0	1	5	6
		07	074.4300D	74D	074.4300	28.3959	102.8259	54.1946	157.0205	41.7806	19	1	1	3	0	1	6	13	3
		08	074.9600E	74E	074.9600	26.9150	101.8750	54.5805	156.4555	41.3942	17	1	1	3	0	1	6	11	3
		09	074.9600F	74F	074.9600	26.8950	101.8550	54.5805	156.4355	41.3862	3	0	0	0	0	0	0	3	-
합계											299	26	26	50	6	22	130	169	57

■ 공급금액 및 납부일정 (단위 : 원)

주택형	타입	세대수	동별/라인별	층구분	세대	대지비	건축비	계	계약금(10%) 계약시	중도금(50%) 1차(10%) 2024.02.15.	2차(20%) 2024.04.15.	3차(20%) 2024.06.17.	잔금(40%) 입주지정일
049.9200A	49A	72	102동 - 1~5호, 8호 / 103동 - 1호, 4~5호 / 108동 - 1~2호, 5호 / 114동 - 3~5호	1층	7	399,143,000	336,457,000	735,600,000	73,560,000	73,560,000	147,120,000	147,120,000	294,240,000
				2층	7	404,297,000	340,803,000	745,100,000	74,510,000	74,510,000	149,020,000	149,020,000	298,040,000
				3~4층	15	409,398,000	345,102,000	754,500,000	75,450,000	75,450,000	150,900,000	150,900,000	301,800,000
				5~9층	21	411,406,000	346,794,000	758,200,000	75,820,000	75,820,000	151,640,000	151,640,000	303,280,000
				10~14층	8	413,577,000	348,623,000	762,200,000	76,220,000	76,220,000	152,440,000	152,440,000	304,880,000
				15~18층	6	415,330,000	350,270,000	765,800,000	76,580,000	76,580,000	153,160,000	153,160,000	306,320,000
049.4000B	49B	112	102동 - 6~7호 / 103동 - 2~3호 / 108동 - 3~4호 / 114동 - 1~2호	1층	8	392,903,000	331,197,000	724,100,000	72,410,000	72,410,000	144,820,000	144,820,000	289,640,000
				2층	8	397,949,000	335,451,000	733,400,000	73,340,000	73,340,000	146,680,000	146,680,000	293,360,000
				3~4층	16	402,941,000	339,659,000	742,600,000	74,260,000	74,260,000	148,520,000	148,520,000	297,040,000
				5~9층	40	405,003,000	341,397,000	746,400,000	74,640,000	74,640,000	149,280,000	149,280,000	298,560,000
				10~14층	25	407,119,000	343,181,000	750,300,000	75,030,000	75,030,000	150,060,000	150,060,000	300,120,000
				15~18층	15	409,018,000	344,782,000	753,800,000	75,380,000	75,380,000	150,760,000	150,760,000	301,520,000
059.9400A	59A	21	101동, 110동 - 1호, 4~7호 / 106동 - 1~6호 / 111동 - 1호, 5~6호	1층	9	476,084,000	401,316,000	877,400,000	87,740,000	87,740,000	175,480,000	175,480,000	350,960,000
				2층	12	482,216,000	406,484,000	888,700,000	88,870,000	88,870,000	177,740,000	177,740,000	355,480,000
059.8700B	59B	43	101동, 110동 - 2~3호 / 106동, 111동 - 3~4호	1층	3	465,612,000	392,488,000	858,100,000	85,810,000	85,810,000	171,620,000	171,620,000	343,240,000
				2층	3	471,581,000	397,519,000	869,100,000	86,910,000	86,910,000	173,820,000	173,820,000	347,640,000
				3~4층	16	477,604,000	402,596,000	880,200,000	88,020,000	88,020,000	176,040,000	176,040,000	352,080,000
				5~6층	16	479,994,000	404,606,000	884,600,000	88,460,000	88,460,000	176,920,000	176,920,000	353,840,000
074.9500A	74A	6	104동 - 4호, 112동 - 3호 / 109동, 113동 - 3~4호	1층	6	574,188,000	484,012,000	1,058,200,000	105,820,000	105,820,000	211,640,000	211,640,000	423,280,000
074.4300C	74C	6	112동, 113동 - 2호	1층	1	570,932,000	481,268,000	1,052,200,000	105,220,000	105,220,000	210,440,000	210,440,000	420,880,000
				2층	1	578,529,000	487,671,000	1,066,200,000	106,620,000	106,620,000	213,240,000	213,240,000	426,480,000
				3~4층	2	586,180,000	494,120,000	1,080,300,000	108,030,000	108,030,000	216,060,000	216,060,000	432,120,000
				5~7층	2	589,273,000	496,727,000	1,086,000,000	108,600,000	108,600,000	217,200,000	217,200,000	434,400,000
074.4300D	74D	19	104동, 109동, 112동, 113동 - 2호	1층	3	573,700,000	483,600,000	1,057,300,000	105,730,000	105,730,000	211,460,000	211,460,000	422,920,000
				2층	3	581,297,000	490,003,000	1,071,300,000	107,130,000	107,130,000	214,260,000	214,260,000	428,520,000
				3~4층	5	588,948,000	496,452,000	1,085,400,000	108,540,000	108,540,000	217,080,000	217,080,000	434,160,000
				5~6층	6	591,986,000	499,014,000	1,091,000,000	109,100,000	109,100,000	218,200,000	218,200,000	436,400,000
				7층	2	577,661,000	486,939,000	1,064,600,000	106,460,000	106,460,000	212,920,000	212,920,000	425,840,000
074.9600E	74E	17	104동, 109동, 113동 - 1호	2층	3	585,204,000	493,296,000	1,078,500,000	107,850,000	107,850,000	215,700,000	215,700,000	431,400,000
				3~4층	6	592,907,000	499,793,000	1,092,700,000	109,270,000	109,270,000	218,540,000	218,540,000	437,080,000
				5~7층	8	589,110,000	496,590,000	1,085,700,000	108,570,000	108,570,000	217,140,000	217,140,000	434,280,000
074.9600F	74F	3	104동, 109동, 113동 - 1호	1층	3	588,404,000	495,996,000	1,084,400,000	108,440,000	108,440,000	216,880,000	216,880,000	433,760,000

■ 공통사항

II 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 특별공급 주택형별 공급세대수

구분			049.9200A	049.4000B	059.9400A	059.8700B	074.9500A	074.4300C	074.4300D	074.9600E	합계
일반(기관추천) 특별공급	장애인	서울특별시	1	2	-	1	-	-	-	-	4
		인천광역시	1	2	-	-	-	-	-	-	3
		경기도	1	1	-	1	-	-	-	-	3
	국가유공자 등		1	1	-	1	-	-	-	-	3
	장기복무 제대군인		1	2	1	-	-	-	-	-	4
	10년 이상 장기복무군인		1	2	-	1	-	-	-	-	4
	중소기업근로자		1	1	1	1	-	-	1	-	5
다자녀가구 특별공급	서울특별시 2년 이상 거주자(50%)		4	6	1	2	-	-	1	1	15
	서울특별시 2년 미만 거주자, 경기도 및 인천광역시 거주자(50%)		3	5	1	2	-	-	-	-	11
신혼부부 특별공급			12	20	3	7	1	1	3	3	50
노부모부양자 특별공급			2	3	-	1	-	-	-	-	6
생애최초 특별공급			6	10	1	3	-	-	1	1	22
합계			34	55	8	19	1	1	6	6	130

■ 특별공급 공통사항

[청약예금의 예치금액]

구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함

■ 일반(기관추천) 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급세대수의 10% 범위) : 26세대

■ 다자녀 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제40조 : 공급 세대수의 10% 범위) : 26세대

평점요소	총배점	배점기준		비고
		기준	점수	
계	100			
미성년 자녀수(1)	40	미성년 자녀 5명 이상	40	자녀(태아, 입양아, 전혼자녀 포함)는 입주자모집공고일 현재 만19세 미만의 미성년자인 경우만 포함
		미성년 자녀 4명	35	
		미성년 자녀 3명	30	
영유아 자녀수(2)	15	자녀 중 영유아 3명 이상	15	영유아(태아, 입양아, 전혼자녀 포함)는 입주자모집공고일 현재 만6세 미만의 자녀
		자녀 중 영유아 2명	10	
		자녀 중 영유아 1명	5	
세대구성(3)	5	3세대 이상	5	공급신청자와 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일 주민등록표등본에 등재
		한부모 가족	5	공급신청자가 「한부모가족지원법 시행규칙」 제3조에 따라 여성가족부 장관이 정하는 한부모 가족으로 5년이 경과된 자
무주택기간(4)	20	10년 이상	20	배우자의 직계존속(공급신청자 또는 배우자와 동일 주민등록표등본에 등재된 경우에 한정)도 무주택자이어야 하며, 무주택기간은 공급신청자 및 배우자의 무주택기간을 산정
		5년 이상 ~ 10년 미만	15	
		1년 이상 ~ 5년 미만	10	
해당 시·도 거주기간(5)	15	10년 이상	15	공급신청자가 성년(만19세 이상, 미성년자가 혼인한 경우 성년으로 봄)이 된 이후 해당 지역에 입주자모집공고일 현재까지 계속하여 거주한 기간을 산정 ※ 시는 광역시·특별자치시 기준이고, 도는 도·특별자치도 기준이며, 수도권의 경우 서울·경기·인천지역 전체를 해당 시·도로 본다.
		5년 이상 ~ 10년 미만	10	
		1년 이상 ~ 5년 미만	5	
입주자저축 가입기간(6)	5	10년 이상	5	입주자모집공고일 현재 공급신청자의 가입기간을 기준으로 하며 입주자저축의 종류, 금액, 가입자명의 변경을 한 경우에도 최초 가입일을 기준으로 가입기간을 산정

■ 신혼부부 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제41조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 18% 범위) : 50세대

입주자모집공고일	상시근로자 근로소득 확인 시점	사업자 및 프리랜서 등 소득 확인 시점
2023.11.03.(금)	(해당 세대의) 전년도 소득	(해당 세대의) 전년도 소득

※ 2022년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준(2023년 적용)

공급유형		구분	2022년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준					
			3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
소득기준 구분	우선공급 (기준소득, 50%)	배우자 소득이 없는 경우 100% 이하	~6,509,452원	~7,622,056원	~8,040,492원	~8,701,639원	~9,362,786원	~10,023,933원
		신혼부부 모두 소득이 있는 경우 100% 초과~120% 이하	6,509,453원~7,811,342원	7,622,057원~9,146,467원	8,040,493원~9,648,590원	8,701,640원~10,441,967원	9,362,787원~11,235,344원	10,023,934원~12,028,720원
	일반공급 (상위소득, 20%)	배우자 소득이 없는 경우 100% 초과~140% 이하	6,509,453원~9,113,233원	7,622,057원~10,670,878원	8,040,493원~11,256,689원	8,701,640원~12,182,295원	9,362,787원~13,107,900원	10,023,934원~14,033,506원
		신혼부부 모두 소득이 있는 경우 120% 초과~160% 이하	7,811,343원~10,415,123원	9,146,468원~12,195,290원	9,648,591원~12,864,787원	10,441,968원~13,922,622원	11,235,344원~14,980,458원	12,028,721원~16,038,293원
소득기준 초과 / 자산기준 충족 (추첨제, 30%)		배우자 소득이 없는 경우 140% 초과, 부동산가액(3.31억원) 충족	9,113,234원~	10,670,879원~	11,256,690원~	12,182,296원~	13,107,901원~	14,033,507원~
		신혼부부 모두 소득이 있는 경우 160% 초과, 부동산가액(3.31억원) 충족	10,415,124원~	12,195,291원~	12,864,788원~	13,922,623원~	14,980,459원~	16,038,294원~

■ 자산보유기준

구분	자산보유기준	자산보유기준 세부내역	
부동산 (건물+토지)	3억3,100만원 이하	건축물	건축물 종류: 주택 - 공동주택(아파트, 연립, 다세대) / 단독주택; 주택 외 — 지방세정 시가표준액: 공동주택가격(국토교통부) / 표준주택가격(국토교통부) 또는 개별주택가격(시·군·구청장) / 지방자치단체장이 결정한 가액
		토지	토지가액은 지목에 상관없이 해당 세대가 소유하고 있는 모든 토지의 공시가격(표준지·개별공시지가)에 면적을 곱한 금액

■ 노부모부양 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제46조 : 공급 세대수의 3% 범위) : 6세대

■ 생애최초 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제43조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 9% 범위) : 22세대

입주자모집공고일	상시근로자 근로소득 확인 시점	사업자 및 프리랜서 등 소득 확인 시점
2023.11.03.(금)	(해당 세대의) 전년도 소득	(해당 세대의) 전년도 소득

※ 2022년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준(2023년 적용)

공급유형		구분	3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
소득기준 구분	우선공급(기준소득, 50%)	130% 이하	~8,462,288원	~9,908,673원	~10,452,640원	~11,312,131원	~12,171,622원	~13,031,113원
	일반공급(상위소득, 20%)	130% 초과~160% 이하	8,462,289원~10,415,123원	9,908,674원~12,195,290원	10,452,641원~12,864,787원	11,312,132원~13,922,622원	12,171,623원~14,980,458원	13,031,114원~16,038,293원
추첨제 (30%)	소득기준 초과 / 자산기준 충족	160% 초과, 부동산가액(3.31억원) 충족	10,415,124원~	12,195,291원~	12,864,788원~	13,922,623원~	14,980,459원~	16,038,294원~
	1인 가구	160% 이하	~10,415,123원	~12,195,290원	~12,864,787원	~13,922,622원	~14,980,458원	~16,038,293원
		160% 초과, 부동산가액(3.31억원) 충족	10,415,124원~	12,195,291원~	12,864,788원~	13,922,623원~	14,980,459원~	16,038,294원~

III 일반공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 민영주택 청약 예치기준금액 - 「주택공급에 관한 규칙」 [별표2]

구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함

■ 청약 가점제 적용기준 - 「주택공급에 관한 규칙」 [별표1]의 1

■ 청약 가점제 산정기준표 - 「주택공급에 관한 규칙」 [별표1]의 2 나목

가점항목	가점상한	가점구분	점수	가점구분	점수	확인할 서류 등
①무주택기간	32	만30세 미만 미혼자 또는 무주택자	0	8년 이상 ~ 9년 미만	18	■ 주민등록표등본 (배우자 분리세대 시 배우자 주민등록표등본, 가족관계증명서 추가 제출) ■ 건물등기부등본, 건축물대장등본 등 ■ 가족관계증명서, 혼인관계증명서 ※ 만30세 이전에 결혼한 경우 혼인신고일 확인
		1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	20	
		1년 이상 ~ 2년 미만	4	10년 이상 ~ 11년 미만	22	
		2년 이상 ~ 3년 미만	6	11년 이상 ~ 12년 미만	24	
		3년 이상 ~ 4년 미만	8	12년 이상 ~ 13년 미만	26	
		4년 이상 ~ 5년 미만	10	13년 이상 ~ 14년 미만	28	
		5년 이상 ~ 6년 미만	12	14년 이상 ~ 15년 미만	30	
		6년 이상 ~ 7년 미만	14	15년 이상	32	
		7년 이상 ~ 8년 미만	16			
②부양가족수	35	0명	5	4명	25	■ 주민등록표등·초본 ■ 가족관계증명서 ■ 만18세 이상 성년자녀 부양가족인정 시 추가제출서류
		1명	10	5명	30	
		2명	15	6명 이상	35	
		3명	20			
③입주자저축 가입기간	17	6개월 미만	1	8년 이상 ~ 9년 미만	10	■ 청약통장 (인터넷 청약 시에 자동 계산됨)
		6개월 이상 ~ 1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	11	
		1년 이상 ~ 2년 미만	3	10년 이상 ~ 11년 미만	12	
		2년 이상 ~ 3년 미만	4	11년 이상 ~ 12년 미만	13	
		3년 이상 ~ 4년 미만	5	12년 이상 ~ 13년 미만	14	
		4년 이상 ~ 5년 미만	6	13년 이상 ~ 14년 미만	15	
		5년 이상 ~ 6년 미만	7	14년 이상 ~ 15년 미만	16	
		6년 이상 ~ 7년 미만	8	15년 이상	17	
		7년 이상 ~ 8년 미만	9			

※ 본인 청약가점 점수 = ① + ② + ③

IV 신청일정 및 장소, 구비서류

■ 신청일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2023.11.13.(월) (청약Home 인터넷 : 09:00~17:30) (사업주체 계약처 : 10:00~14:00)	인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 / 당사 계약처 (장소 : 서울특별시 송파구 문정동 645-2, 에이치비즈니스파크 D동 108호)
일반공급 1순위	해당지역(서울특별시 2년 이상 계속 거주자)	2023.11.14.(화) 09:00~17:30		한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 ※ 청약통장 가입은행 구분 없음
	기타지역(서울특별시 2년 미만 거주자 및 수도권(경기도 및 인천광역시) 거주자)	2023.11.15.(수) 09:00~17:30		
2순위		2023.11.16.(목) 09:00~17:30		

■ 인터넷 청약서비스 이용방법 및 절차 안내(해당순위 청약신청일 09:00~17:30)

■ 고령자, 장애인 등 은행창구 청약(일반공급은 인터넷 청약 신청이 원칙이며 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등을 제외하고는 은행창구에서의 청약접수는 불가함)

V 당첨자 발표

■ 일정 및 계약장소

구분	신청대상자	당첨자 및 동·호수/예비입주자 및 예비순번 발표	계약체결
특별공급	일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초	• 일시 : 2023.11.22.(수) • 확인방법 - 한국부동산원 청약Home(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 - 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서 또는 토스인증서로 로그인 후 조회 가능	• 일시 - 2023.12.04.(월)~2023.12.06.(수) (10:00~16:00) • 장소 - 당사 계약처 (장소 : 서울특별시 송파구 문정동 645-2, 에이치비즈니스파크 D동 108호)
일반공급	1순위 / 2순위		

■ 인터넷, 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내

구분		한국부동산원 청약Home(全 은행 청약자)
이용기간		2023.11.22.(수) ~ 2023.12.01.(금) (10일간)
인터넷		- 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(10일간) - 스마트폰앱 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(10일간)
휴대폰 문자서비스	대상	특별공급 및 일반공급 청약신청 시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨(예비)자
	제공일시	2023.11.22.(수) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)

■ 입주자 선정 방법 및 동·호수 결정

VI 당첨자 및 예비입주자 자격 확인 서류 제출

■ 당첨자 자격검증서류 제출 일정 및 장소

구분	기간	비고
당첨자 서류 접수 기간	2023.11.23.(목) ~ 2023.11.27.(월) 10:00 ~ 16:00	당사 계약처(서울특별시 송파구 문정동 645-2, 에이치비즈니스파크 D동 108호) ※ 코로나 바이러스 확산방지 및 정부정책에 따라 일정은 변경될 수 있습니다.

■ 특별공급 및 일반공급 당첨자(예비입주자 포함) 자격검증 서류 안내(공통서류와 당첨 유형별 필수 서류 및 해당 추가서류 제출 포함)

■ 특별공급 소득증빙서류(생애최초 특별공급, 신혼부부 특별공급)

■ 생애최초 특별공급 자격 및 소득세납부 입증 제출서류

■ 일반공급 당첨자(예비입주자) 자격확인 공통 제출서류(당첨자에 한하여 서류 제출기간 내 제출하여야 함)

■ 주택소유여부 확인방법 및 판정기준 - 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제4항 및 제53조

VII 계약일정

■ 계약 체결 일정 및 장소

구분	계약기간	계약장소
당첨자 계약체결	2023년 12월 04일(월) ~ 12월 06일(수) 10:00 ~ 16:00	당사 계약처(서울특별시 송파구 문정동 645-2 에이치비즈니스파크 D동 108호)

■ 계약시 구비사항

■ 계약 체결 조건 및 유의사항

■ 부적격 당첨자에 대한 명단관리

■ 부동산 거래 신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화

■ 소형·저가주택 1호 또는 1세대를 소유한 경우의 특례 - 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제7호의3 및 별표1 제1항 가목

■ 전세피해자 낙찰주택 무주택 인정요건 등(주택공급에 관한 규칙 제53조11호 신설) - 국토교통부 주택기금과-6201호(2023.05.09.)

구분	보유예시	무주택 인정여부	무주택기간 인정 기간
낙찰주택을 보유중인 경우(입주자모집공고일 현재)	무주택 5년, 낙찰주택 3년 보유 후 청약신청 시	무주택 인정	무주택기간 8년
낙찰주택을 처분(매각 등)한 경우(입주자모집공고일 이전)	무주택 5년, 낙찰주택 3년 보유 후 매도, 무주택 2년 경과 후 청약신청 시	무주택 인정	무주택기간 10년

■ 분양대금 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금 납부계좌	하나은행	201-910025-65605	문정동136번지일원재건축정비사업조합

■ 계약자 중도금 대출안내

■ 기타 유의사항

VIII 발코니확장 및 추가선택품목

■ 발코니 확장 공사금액

1) 타입별 발코니 확장 공사비 및 납부방법 (단위 : 원, 부가가치세 포함)

타입	공급금액	계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 2024.02.15.	잔금(80%) 입주지정일
49A	9,898,000	989,800	989,800	7,918,400
49B	11,532,000	1,153,200	1,153,200	9,225,600
59A	11,656,000	1,165,600	1,165,600	9,324,800
59B	12,607,000	1,260,700	1,260,700	10,085,600
74A	12,005,000	1,200,500	1,200,500	9,604,000
74C	12,017,000	1,201,700	1,201,700	9,613,600
74D	12,019,000	1,201,900	1,201,900	9,615,200
74E	12,267,000	1,226,700	1,226,700	9,813,600
74F	12,285,000	1,228,500	1,228,500	9,828,000

2) 발코니 확장 공사관련 유의사항

주택형	49A	49B	59A	59B	74A	74C	74D	74E	74F
기존 설치항목의 미설치 감소비용	5,844,930원	4,996,384원	7,221,614원	6,444,747원	7,192,452원	7,322,401원	7,139,114원	7,331,506원	7,240,027원

3) 발코니 확장 공사비 및 추가선택품목 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
발코니 확장 및 추가선택품목 납부계좌	하나은행	201-910025-69105	현대엔지니어링(주)

■ 확정품목 - 시스템 에어컨(전실 시공) (단위 : 원, 부가가치세 포함)

품목		타입	공급금액	계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 2024.02.15.	잔금(80%) 입주지정일
LG 시스템에어컨 (공기청정기능 미포함)	3개소_거실/침실1(안방)/침실2 (실내기 3, 실외기 1)	49A/49B	6,000,000	600,000	600,000	4,800,000
	4개소_거실/침실1(안방)/침실2/침실3 (실내기 4, 실외기 1)	59A/59B	7,800,000	780,000	780,000	6,240,000
	4개소_거실/침실1(안방)/침실2/침실3 (실내기 4, 실외기 1)	74A/74C/74D/74E/74F	8,500,000	850,000	850,000	6,800,000

■ 추가 선택 품목 - 주방 (단위 : 원, 부가가치세 포함)

품목		타입	공급금액	계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 2024.02.15.	잔금(80%) 입주지정일
주방 고급화	상판/벽체 컨스톤 주방가구(링크볼) 및 싱크수전 업그레이드(GESSI) / 전해수 살균 수전 추가	49A	4,690,000	469,000	469,000	3,752,000
		49B	5,410,000	541,000	541,000	4,328,000
		59A	4,870,000	487,000	487,000	3,896,000
		59B	4,490,000	449,000	449,000	3,592,000
		74A	5,000,000	500,000	500,000	4,000,000
		74C/74D	5,110,000	511,000	511,000	4,088,000
		74E/74F	5,180,000	518,000	518,000	4,144,000
주방 가전 고급화1	하이브리드 쿡탑(SK매직) 인덕션 2구 + 하이라이트 1구	전타입	500,000	50,000	50,000	400,000
주방 가전 고급화2	식기세척기(SK매직) 12인용 기준	전타입	910,000	91,000	91,000	728,000
주방 가전 고급화3	비스포크 냉장고 + 비스포크 냉동고 + 비스포크 김치냉장고 + TL장	49A/49B (*TL장 제외)	5,200,000	520,000	520,000	4,160,000
		59A/59B/74A/74C/74D/74E/74F	6,200,000	620,000	620,000	4,960,000

■ 추가 선택 품목 - 욕실 (단위 : 원, 부가가치세 포함)

품목		타입	공급금액	계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 2024.02.15.	잔금(80%) 입주지정일
욕실 고급화	스마트 욕실 환풍기 / 수전류(LIDDEL), 세면기(AMERICAN STANDARD), 액세서리 업그레이드(LIDDEL)	49A/49B	890,000	89,000	89,000	712,000
	샤워부스 고급화(플라이트선) / 스마트 욕실 환풍기 / 스마트 샤워기 젠바스 / 수전류(LIDDEL), 세면기(AMERICAN STANDARD), 액세서리 업그레이드(LIDDEL)	59A/59B/74A/74C/74D/74E/74F	2,120,000	212,000	212,000	1,696,000

■ 추가 선택 품목 - 현관 (단위 : 원, 부가가치세 포함)

품목		타입	공급금액	계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 2024.02.15.	잔금(80%) 입주지정일
현관 고급화	중문(스윙) / 마그네틱박스+UV 살균 / 에어브러쉬(청소솔)	49A/49B	2,400,000	240,000	240,000	1,920,000
	중문(3슬라이딩) / 마그네틱박스+UV 살균 / 에어브러쉬(청소솔)	59A/59B/74A/74C/74D/74E/74F	2,200,000	220,000	220,000	1,760,000

■ 유의사항

■ 마이너스 옵션

(2) 마이너스옵션 적용 품목 및 범위

품목	마이너스 옵션 선택 시 시공되지 않는 품목	마이너스 옵션 선택 시 기본제공 품목
1) 바닥	<온돌마루(걸레받이 포함)>거실, 주방, 침실	바닥난방 + 시멘트몰탈(난방배관 시공부위만 해당), 발코니바닥 방수, 발코니바닥 배수플리브
2) 벽	조배지, 벽지, 벽체도장, 걸레받이	단열 + 석고보드 + 퍼티
3) 천정	조배지, 천정지, 천장도장	천정틀, 석고보드, 커튼 박스, 발코니 천정도장
4) 조명기구	부착형 조명기구 일체	전기배관, 전기배선, 전기콘센트, 전기스위치, 매입박스
5) 욕실	천장재, 욕실환풍기, 스위치, 콘센트, 샤워부스, 욕실장, 욕실욕조, 욕조, 양변기, 세면기, 수전류, 액세서리류	방수(바닥/벽체), 조적, 설비배관(급수, 급탕등 매립배관), 욕실배기덕트, 바닥배수 슬리브, 전기배선, 전기배관, 통신배관, 통신배선
6) 주방	주방가구류, 하부장(상판 및 액세서리포함), 주방기구, 주방수전, 싱크볼, 쿡탑, 전기오븐, 식기세척기 등 주방 가전일체	설비배관(급배수, 오수, 난방), 소방관련설비, 전기배관, 전기배선, 통신배관, 통신배선, 주방TV폰 등의 전기일선, 주방배기덕트
7) 일반가구	현관신발장, 드레스룸장, 파우더장, 수납선반, 화장대, 반침가구(침실붙박이장, 시스템장)	-
8) 창호	-	목창호(문틀, 플라스틱창호재), 현관방화문
9) 기타공사	발코니수전	월패드, 각실온도조절기, 실내환기조절기, 에어컨 냉매배관(해당실)

(3) 마이너스 옵션 금액 (단위 : 원, 부가가치세 포함)

주택형	49A	49B	59A	59B	74A	74C	74D	74E	74F
기본선택(마이너스 옵션금액)	21,027,225	20,826,173	24,450,759	23,944,966	28,971,949	29,315,944	29,367,077	29,095,500	29,089,788

(4) 마이너스 옵션 선택 및 시공을 위한 유의사항

IX 기타 계약자 안내

■ 입주자 사전점검 안내 - 「주택공급에 관한 규칙」 제21조제3항제27호

■ 입주예정일 : 2024년 09월 예정(향후 일정 등에 따라 다소 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 개별 통보키로 합니다.)

■ 부대복리시설 : 관리사무소, 어린이집, 경로당, 작은도서관, 휘트니스센터, 실내골프연습장, 게스트하우스, 지역공동체 문화센터, 독서실/북카페, 맘어린이집, 세대창고, 어린이놀이터, 주민운동시설, 경비실(2개소) 등이 설치됩니다.

■ 주차장 차로 및 출입구의 높이

구분	주차장 차로의 높이	주차장 출입구의 높이
지하1층, 지하2층	2.7m (단, 101,105,106,107,110,111,112동 구간 등 지하 2층 주차장 제외, 주차공간의 높이는 2.1m 이상, 그 외 일부구간은 2.3m 이상)	2.7m

■ 분양가상한제 적용주택의 가산비 공시

1) 분양가 상한제 적용주택의 분양가격 공시 (단위 : 원, 부가가치세 포함)

항목(7개)	1. 택지비	2. 직접 공사비	3. 간접 공사비	4. 설계비	5. 감리비	6. 부대비	7. 그 밖의 비용	합계
금액	175,713,600,378	35,598,333,130	14,442,281,048	1,477,985,716	563,042,178	4,117,245,924	17,163,741,912	249,076,230,285

2) 분양가상한제 적용주택의 가산비 산정 (단위 : 원, 부가가치세 포함)

구분		금액	산출근거(안정/불안정/조정 中 택1)
택지 가산비	합계	40,562,555,728	
	토목공사비용	5,041,419,766	분양가심사위원회 심의에 따라 금액 조정
	간선시설 및 도시공원 설치비용	10,356,377,245	분양가심사위원회 심의에 따라 금액 조정
	지질물 철거비용	1,255,331,578	분양가심사위원회 심의에 따라 금액 인정
	감정평가 수수료 및 검토 수수료	525,665,681	분양가심사위원회 심의에 따라 금액 조정
	정비사업 등 공동주택을 건설하는 사업의 시행에 드는 비용	4,910,014,749	분양가심사위원회 심의에 따라 금액 조정
	택지와 관련된 필요적 경비	18,473,746,709	분양가심사위원회 심의에 따라 금액 조정
건축 가산비	합계	17,163,741,912	
	구조형식	2,293,061,920	분양가심사위원회 심의에 따라 금액 인정
	공동주택 성능등급	917,224,768	분양가심사위원회 심의에 따라 금액 조정
	법정초과 복리시설	1,020,035,194	분양가심사위원회 심의에 따라 금액 조정
	사업승인 조건부	2,119,895,695	분양가심사위원회 심의에 따라 금액 조정
	인텔리전트설비	4,898,692,500	분양가심사위원회 심의에 따라 금액 조정
	분양 보증수수료	371,570,697	분양가심사위원회 심의에 따라 금액 인정
	에너지절약형 친환경주택	426,157,641	분양가심사위원회 심의에 따라 금액 조정
	지하층 증고설계 추가비용	974,804,265	분양가심사위원회 심의에 따라 금액 조정
	법령, 조례 등의 제정 또는 개정 등	4,142,299,232	분양가심사위원회 심의에 따라 금액 조정

■ 감정평가기관이 평가한 택지에 대한 감정평가액과 해당 감정평가기관(공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙 제11조 제5항) (단위 : 원, 부가가치세 포함)

구분	감정기관	감정금액	산술평균
감정평가 금액	삼창감정평가법인	137,947,273,160	135,151,044,650
	대한감정평가법인	132,354,816,140	

■ 감리회사 및 감리금액 (단위 : 원, 부가가치세 포함)

구분	건축 / 토목 / 기계	소방 / 정보통신	전기
회사명	(주)방엔드이종합건축사사무소	(주)세정이에프씨	(주)다베스트이엔씨
감리금액	3,246,880,000원	700,000,000원	681,818,181원

■ 시행자 및 시공회사

구분	시행자	시공회사명	
상호명	문정동 136번지 일원 재건축정비사업조합	현대엔지니어링(주)	디엘이앤씨(주)
주소	서울특별시 송파구 새말로 154, 3층	서울특별시 종로구 율곡로 75(계동)	서울특별시 종로구 돈화문로 134
법인등록번호	244271-0009542	110111-2153015	110111-7736808

■ 보증관련 유의사항

보증서 번호	보증금액	보증기간
제01212023-101-0004200호	₩149,445,480,000원정	입주자모집공고승인일로부터 건물소유권 보존등기일(사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지

■ 「주택건설 기준 등에 관한 규정」 제64조 및 「주택법」 제39조에 따른 공동주택성능등급 및 「주택공급에 관한 규칙」 제21조제3항제21호에 따른 친환경주택 성능수준 표기

부문	적용여부	사양, 성능, 설치위치, 설치개수(필요시)
고기밀 창호	적용	• 발코니를 확장한 거실 부위의 창호는 KS F 2292에 의한 기밀성 1등급 제품 적용
고효율기자재	적용	• 고효율에너지기자재 인증 제품 적용 (난방, 급탕 및 급수펌프, 전동기) • 표준소비효율 기준을 만족하는 제품 사용(변압기)
대기전력차단장치	적용	• 대기전력자동차단콘센트 또는 대기전력차단스위치를 거실, 침실, 주방에 각 1개 이상 설치
일괄소등스위치	적용	• 세대 내에 일괄소등 스위치를 설치
고효율조명기구	적용	• 세대 및 공용부위의 조명기구는 산업통상자원부 고시 고효율 조명기구를 사용
공용화장실 자동점멸스위치	적용	• 부대시설 공용화장실 내 자동점멸스위치 설치
실별온도조절장치	적용	• 실별로 온도제어가 가능한 온도조절장치 설치
절수설비	적용	• 세대 내 수도꼭지 및 샤워수전은 관련법에 따른 절수형 설비로 설치

X 유의사항

※ 반드시 확인하시어 착오 없으시기 바랍니다.

입주자 모집공고일		2023년 11월 03일(금)
특별공급	특별공급 신청	2023년 11월 13일(월)
일반공급	1순위(해당) 신청	2023년 11월 14일(화)
	1순위(기타) 신청	2023년 11월 15일(수)
	2순위 신청	2023년 11월 16일(목)
당첨자발표		2023년 11월 22일(수)
당첨자 서류제출		2023년 11월 23일(목) ~ 2023년 11월 27일(월)
정당계약		2023년 12월 04일(월) ~ 2023년 12월 06일(수)

■ 사이버 모델하우스 : 힐스테이트 e편한세상 문정

■ 계약처 위치 : 서울특별시 송파구 문정동 645-2, 에이치비즈니스파크 D동 108호

■ 분양문의 : 1600-4990

※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 당사 대표번호(1600-4990)로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선함)

힐스테이트 e편한세상 문정

www.hillstate-elife-mj.co.kr

※ 힐스테이트 e편한세상 문정은 사이버 견본주택으로 운영하오니 별도의 견본주택은 운영하지 않으므로 이 점 양지하여 주시기 바랍니다.

총 1,265세대 | 49㎡, 59㎡, 74㎡ (일반분양 299세대)

1600.4990

시행 문정동136번지일원재건축정비사업조합 시공 현대엔지니어링 DL E&C

현장 | 서울특별시 송파구 문정동 136번지 일원